ALCALDIA DE PEREIRA

PRESUPUESTO DE OBRA

Versión: 01 | Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

ADECUACION Y MEJORAMIENTO BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEOGRACIAS CARDONA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

ELABORÓ: ALFONSO BETANCOURT - DIEGO ALEJANDRO ARISTIZABAL - JORGE ANDRES CHAVES

FECHA: AGOSTO DE 2021

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,028	Valla informativa instalada (m2)	m2	4,00	$ 111.969,00	$ 447.876,00
1,003	Demol muros soga man (m2)	m2	97,00	$ 5.260,00	$ 510.220,00
1,006	Demol piso baldosa manual (m2)	m2	155,00	$ 3.182,00	$ 493.210,00
1,007	Demol revoque /enchape man (m2)	m2	167,00	$ 3.182,00	$ 531.394,00
1,070	Demol concreto simple manual (m3)	m3	1,50	$ 200.618,00	$ 300.927,00
1,013	Desmonte aparato sanitario (Un)	Un	30,00	$ 10.845,00	$ 325.350,00
1,015	Desmonte puerta (m2)	m2	33,00	$ 6.248,00	$ 206.184,00
1,051	Desmonte reja metalica (m2)	m2	24,00	$ 6.938,00	$ 166.512,00
1,052	Desmonte división metálica (m2)	m2	7,00	$ 3.121,00	$ 21.847,00
1,063	Corte pulidora abertura muro mampostería (m)	m	84,00	$ 1.813,00	$ 152.292,00
1,090	Remoción de servicios existentes de acueducto y/o alcantarillado (m)	m	20,00	$ 25.021,00	$ 500.420,00
1,024	Recorrido canales	m	45,00	$ 1.709,00	$ 76.905,00
1,017	Recorrido techos	m2	71,00	$ 5.422,00	$ 384.962,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,001	Cargue manual + retiro + mat sobrante Incluye el deposito (cargue y retiro a escombrera oficial o autorizada) (m3)	m3	32,00	$ 30.818,00	$ 986.176,00
2,014	Excavación mat común seco H=0-1,5 m man (m3)	m3	7,00	$ 27.040,00	$ 189.280,00
2,02	Lleno comp mater sitio man (m3)	m3	6,00	$ 23.571,00	$ 141.426,00
12,09	Lecho de arena (cama de arena) (m3)	m3	1,00	$ 90.226,00	$ 90.226,00
2,033	Sobreacarreo horizontal >100 m man (m3)	m3	46,00	$ 6.216,00	$ 285.936,00
3	**ACERO**				
5,014	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar (Kg)	Kg	300,00	$ 6.630,00	$ 1.989.000,00
5,027	Malla Electrosoldada (sum + trans + instal) (Kg)	Kg	30,00	$ 9.079,00	$ 272.370,00
4	**CONCRETOS, MORTEROS Y REVOQUES**				
3,034	Caja insp C17.2 MPa .60 libre + tapa (Un)	Un	4,00	$ 278.114,00	$ 1.112.456,00
5,008	Concreto simple 20.7 MPa (m3)	m3	15,00	$ 379.685,00	$ 5.695.275,00
9,023	Mortero Nivela 1:3 E=.05 m Afina (m2)	m2	150,00	$ 28.715,00	$ 4.307.250,00
9,058	Revoque muro interior + Fil + Dil (m2)	m2	300,00	$ 28.088,00	$ 8.426.400,00
9,095	Muro seco Superboard Fc 8 mm (2 Caras) (m2)	m2	65,00	$ 118.884,00	$ 7.727.460,00
12,001	Anden C 20.7 MPa E=.10 m (m2)	m2	10,00	$ 57.431,00	$ 574.310,00
	BORDILLO	m	30,00	$ 79.503,00	$ 2.385.090,00
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
3,009	Caja valv + tapa en polipropileno (Un)	Un	6,00	$ 82.448,00	$ 494.688,00
7,001	Punto hidráulico PVC 1/2" RDE 9 (Un)	Un	81,00	$ 36.753,00	$ 2.976.993,00
7,015	Tubería PVC presión 1/2" RDE 9 (m)	m	22,00	$ 5.531,00	$ 121.682,00
7,032	Punto sanitario PVC 4" (Un)	Un	81,00	$ 127.140,00	$ 10.298.340,00
7,041	Tub PVC Sanit 4" + Acces (m)	m	22,00	$ 32.165,00	$ 707.630,00
7,091	Sifón San PVC 3" (Un)	Un	6,00	$ 45.093,00	$ 270.558,00
7,068	Llave paso 1/2" Tipo Rw (Un)	Un	6,00	$ 56.433,00	$ 338.598,00
7,098	Cámaras de aire (Un)	Un	8,00	$ 26.396,00	$ 211.168,00
10,015	Rejilla Alum zosco 4*3 Anticucara (Un)	Un	12,00	$ 19.930,00	$ 239.160,00

ALCALDIA DE PEREIRA

PRESUPUESTO DE OBRA

Versión: 01 | Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

ADECUACION Y MEJORAMIENTO BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEOGRACIAS CARDONA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

ELABORÓ: ALFONSO BETANCOURT - DIEGO ALEJANDRO ARISTIZABAL - JORGE ANDRES CHAVES

FECHA: AGOSTO DE 2021

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
6	**PISOS Y ENCHAPES**				
9,002	Enchape muro cerámica (m2)	m2	230	$ 72.093,00	$ 16.581.390,00
9,017	Guardaescoba granito pulido 1/2K (m)	m	147,00	$ 29.479,00	$ 4.333.413,00
9,028	Piso cerámica Tr4 Duropiso (m2)	m2	155,00	$ 82.860,00	$ 12.843.300,00
16,036	Limpieza / desmanchado pisos (m2)	m2	10,00	$ 3.187,00	$ 31.870,00
7	**APARATOS SANITARIOS**				
10,005	Orinal blanco acción Push (Un)	Un	10,00	$ 617.726,00	$ 6.177.260,00
10,028	Mesón granito pulido Lab W=.50 m (m)	m	20,00	$ 173.642,00	$ 3.472.840,00
10,034	Llave terminal cromada 1/2" (Un)	Un	4,00	$ 30.535,00	$ 122.140,00
10,035	Poceta aseo enchape .6 X.6 libre (Un)	Un	4,00	$ 192.627,00	$ 770.508,00
10,047	Lavamanos institucional de montar o submontar en meson (Un)	Un	28,00	$ 222.279,00	$ 6.223.812,00
A.1	Llave para lavamanos tipo Push (Un)	Un	28,00	$ 175.109,00	$ 4.903.052,00
10,050	Sanitario discapacitados (Un)	Un	1,00	$ 521.219,00	$ 521.219,00
10,051	Sanitario institucional (Un)	Un	31,00	$ 323.956,00	$ 10.042.636,00
10,053	Barra de seguridad 18" para discapacitado (Un)	Un	1,00	$ 145.650,00	$ 145.650,00
8	**PINTURA**				
9,009	Estuco + pintura vinilo 3 manos muros (m2)	m2	35,00	$ 22.791,00	$ 797.685,00
9,010	Estuco + pintura vinilo 3 manos cielo (m2)	m2	95,00	$ 25.514,00	$ 2.423.830,00
9,046	Revoque muro exterior fachada (m2)	m2	36,00	$ 32.212,00	$ 1.159.632,00
9,014	Graniplast fachada (m2)	m2	36,00	$ 26.650,00	$ 959.400,00
9,049	Espejo 4 mm (m2)	m2	18,00	$ 77.670,00	$ 1.398.060,00
9,059	Pintura esmalte rejas y estructura metálica (m2)	m2	12,00	$ 20.738,00	$ 248.856,00
9,060	Pintura puerta metal esmalte (m2)	m2	6,00	$ 20.238,00	$ 121.428,00
9,062	Pintura esmalte ventanas lámina (m2)	m2	10,00	$ 8.929,00	$ 89.290,00
9	**CARPINTERIA METALICA**				
11,011	Celosía Lám C 20 Tipo Bv# (m2)	m2	13,00	$ 323.528,00	$ 4.205.864,00
11,029	Correa metálica C Galv h: 290 Cal 16 L3-6 m platina + pintura (m)	m	20,00	$ 74.357,00	$ 1.487.140,00
11,051	Marco lámina C 20 tipo Av# 11-.15 (Un)	Un	6,00	$ 161.724,00	$ 970.344,00
11,072	Puerta lámina C 20 de 1.0 < ancho <= 2.5 (m2)	m2	13,00	$ 181.151,00	$ 2.354.963,00
11,102	División en acero Inoxible (m2)	m2	155,00	$ 535.009,00	$ 82.926.395,00
10	**CUBIERTAS**				
8,028	Techo teja termoacústica (m2)	m2	7,50	$ 59.763,00	$ 448.223,00
8,016	Caballete Vent Teja ondulada Ac	m	10,00	$ 39.781,00	$ 397.810,00
8,010	Techo teja ondulada Ac	m2	20,00	$ 32.148,00	$ 642.960,00
8,017	Claraboya teja ondulada Ac + vidrio	Un	4,00	$ 100.938,00	$ 403.752,00
8,043	Cielo raso en vinilo PVC 10 mm para baños Ref. Madera blanco (m2)	m2	155,00	$ 81.557,00	$ 12.641.335,00
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
14,121	Lámpara fluorescente balasto electrónico 2 X 32	Un	8,00	$ 136.490,00	$ 1.091.920,00
14,022	Punto eléctrico alambrado +tapa	Un	10,00	$ 25.097,00	$ 250.970,00
14,124	Canalización eléctrica 3/4" Emt + Alambre 3 No 12 Thhn	m	54,00	$ 21.445,00	$ 1.158.030,00
14,067	Lámpara de 2 X 32 W con balasto electrónico	Un	8,00	$ 117.218,00	$ 937.744,00
14,068	Lámpara Slim Line 2 X 96"	Un	10,00	$ 133.922,00	$ 1.339.220,00
14,074	Salida interruptor conmutable	Un	10,00	$ 60.231,00	$ 602.310,00
12	**SEÑALIZACIÓN**				

ALCALDIA DE PEREIRA

PRESUPUESTO DE OBRA

Versión: 01 — Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

ADECUACION Y MEJORAMIENTO BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEOGRACIAS CARDONA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

ELABORÓ: ALFONSO BETANCOURT - DIEGO ALEJANDRO ARISTIZABAL - JORGE ANDRES CHAVES

FECHA: AGOSTO DE 2021

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
4,007	Delineador tubular entre 1 - 1,4 M	Un	10,00	$ 41.486,00	$ 414.860,00
1,080	Cerramiento provisional en guadua + yute	m2	60,00	$ 4.874,00	$ 292.440,00
4,021	Cinta plastica seguridad Cal 6	m	150,00	$ 361,00	$ 54.150,00
				VALOR PARCIAL	**$ 239.947.272**
	SUBTOTAL OBRAS			(A)	**$ 239.947.272**
	AU:	**28,38%**		(B)	**$ 68.097.036**
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	**$ 308.044.308**

COSTOS INDIRECTOS

Item	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
SC 1	Pólizas	Según factura			$ 1.500.000,00
SC 2	Protocolo de Bioseguridad (COVID-19)	Según factura			$ 1.000.000,00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			(D)	**$ 2.500.000,00**
	Carga Tributaria (%)		**9,53%**	(E)	**$ 238.250,00**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			(F) = (D+E)	**$ 2.738.250,00**

PLAZO DE EJECUCION: **1,5** **MESES**

VALOR TOTAL PROYECTO (G) = (C) + (F) **$310.782.558,00**

JOHN JAIRO ACOSTA SANTANDER
Representante
CONSORCIO LOAR

ALCALDIA DE PEREIRA Version:

ANALISIS DE AU 2021 Fecha:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEOGRACIAS CARDONA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

AU (calculado):	28,38%	PLAZO (meses):	1,50
DIRECTO:	$239.947.272,00	Anticipo:	30%
PRESUP OFICIAL:	$308.044.308,00	Salario Minimo:	$908.526,00

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Arquitecto o Ingeniero Director de obra	$ 5.000.000	0,20	1,50	$1.500.000,00
Arquitecto o Ingeniero Residente	$ 3.500.000	0,50	1,50	$2.625.000,00
Maestro de Obra o Tecnólogo en obras Civiles	$ 2.200.000	1,00	1,50	$3.300.000,00
Subtotal Personal				**$ 7.425.000,00**
Factor Prestacional			**54,31%**	**$ 4.032.517,50**
Total Personal				**$ 11.457.517,50**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor SISO/HSEQ	$ 3.400.000	1,00	1,50	$5.100.000,00
Asesor Ambiental	$ 3.400.000	0,20	1,50	$1.020.000,00
Asesor en gestión social	$ 3.400.000	0,20	1,50	$1.020.000,00
Total personal y actividades de Apoyo				**$7.140.000,00**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	$ 308.044.308,00	1,50%		$ 4.620.665,00
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	$ 308.044.308,00	2,00%		$ 6.160.886,00
Industria y Comercio	$ 308.044.308,00	0,70%		$ 2.156.310,00
Contribucion Especial	$ 308.044.308,00	5,00%		$ 15.402.215,00
Estampilla Pro Universidad Tecnológica	$ 308.044.308,00	1,00%		$ 3.080.443,00
Estampilla Pro Deportes y Recreación	$ 308.044.308,00	2,00%		$ 6.160.886,00
Subtotal Impuestos				$ 37.581.405,00
VALOR TOTAL ADMINISTRACION			**23,41%**	**$ 56.178.922,50**
VALOR UTILIDAD			**4,97%**	**$ 11.925.379,42**
AU CALCULADO			**28,38%**	

JOHN JAIRO ACOSTA SANTANDER
Representante
CONSORCIO LOAR

ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Version:

ANALISIS DE % DE TRIBUTACION 2021 (COSTOS INDIRECTOS) Fecha:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO BATERIAS SANITARIAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEOGRACIAS CARDONA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

% Tributacion:	9,53%
INDIRECTOS:	$2.500.000
VR TOTAL INDIRECTOS:	$2.738.250

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	$ 0	1,50%		$ 0
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	$ 0	2,00%		$ 0
Industria y Comercio	$ 2.738.250	0,70%		$ 19.168
Contribucion Especial (solo obra)	$ 2.738.250	5,00%		$ 136.913
Estampilla Pro Universidad Tecnológica	$ 2.738.250	1,00%		$ 27.383
Estampilla Pro Deportes y Recreación	$ 2.738.250	2,00%		$ 54.765
Subtotal Impuestos				**$ 238.228**
VALOR TOTAL TRIBUTACION			**9,53%**	**$ 238.228**
% DE TRIBUTACION			**9,53%**	

JOHN JAIRO ACOSTA SANTANDER
Representante
CONSORCIO LOAR